

Woningen Klaverwei Bergen op Zoom

Wonen

#vrijesector - #gebiedsontwikkeling



De woningen van plan De Klaverwei vormen een gemoedelijke en intieme woonbuurt, die enigszins in de luwte is gelegen in de kom, die wordt gevormd door het tracé van het oude spoorbaantje. Aan de rand worden de dorpse villa's gesitueerd, die de overgang naar het iets lager gelegen terrein een vriendelijk en wat meer besloten karakter geven. Aan de overige randen vormen speels geschakelde luxe woningen gelegen aan het water het straatbeeld voor deze sfeervolle buurt door hun iets moderner vormgegeven mooie eigenwijze ritmiek. Centraal in de buurt is een hofje gelegen met 10 bijzondere woningen met zowel terrassen en vlonders aan de voorzijde als tuinen aan de achterzijde.





De dorpse villa's zijn zeer karakteristiek vormgegeven. Ze hebben een lage dakvoet en rijzige kappen die verwijzen naar de talloze villa's die in het begin van de vorige eeuw in landelijke gebieden werden gebouwd. Het dorpse karakter wordt vooral ontleend aan de lage dakvoet waardoor de eerste verdieping voor een groot deel gekenmerkt wordt door schuine dakvlakken

(en dakkapellen). Hierdoor wordt het noodzakelijk uiterst nauwkeurig de benodigde m² met een vrije hoogte van 2600 te creëren (als slaapkamers) en tevens een doorgaande trap naar de zolderverdieping te maken met vrije hoogten conform Bouwbesluit. Gegeven de verkaveling waarbinnen de hoofdmassa's in relatief standaard stramienmaten voor de diverse woningtypen zijn gedacht, houdt dit in dat met het constructief noodzakelijke dakpakket zelfs al de draagconstructie wordt aangepast (doorsnede AA in met name typen A, en BB in typen B en C) om de nokhoogte niet te hoog te maken (waarbij de constructie op de 1e verdieping is verjongd). In de verschijningsvorm van deze woningen zullen in de praktijk overigens de rijzige kappen worden gedomineerd door de grote in het oog springende pannendaken. De oranje-rode en witte gevels zullen straks in feite de accenten vormen in een daklandschap juist ter plaatse van de wal die de overgang markeert naar het hoger gelegen Benedenbaantje.

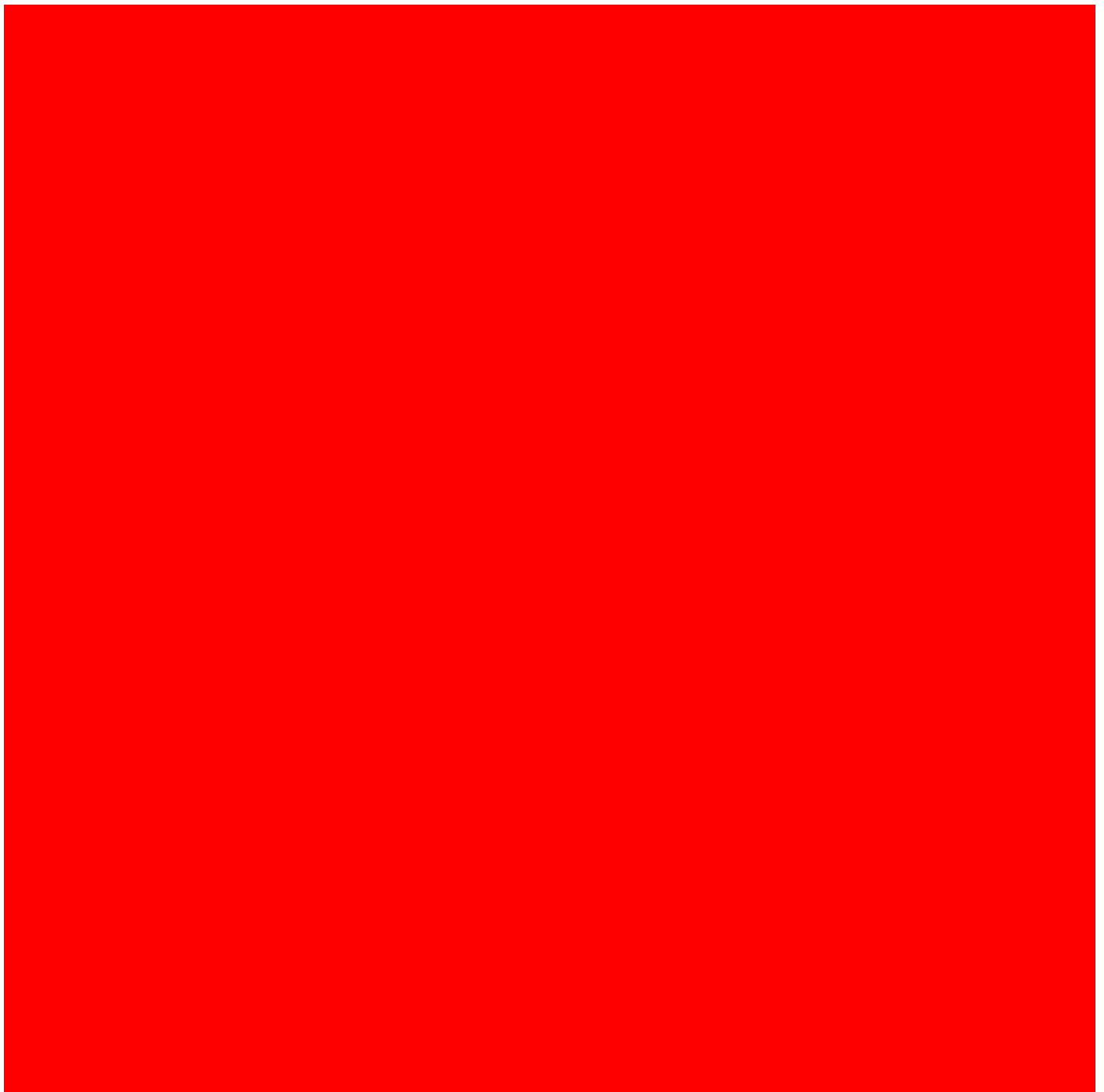


Image not found or type unknown



Wim Duisenbergplantsoen 47 - 6221SE Maastricht
Schiehavenkade 46 - 280 - 3024EZ Rotterdam

www.architectenaandemaas.com