Nedlin

Werken



Circulariteit en Breeam Outstanding voor Nedlin (foto's John Sondeyker Photography)

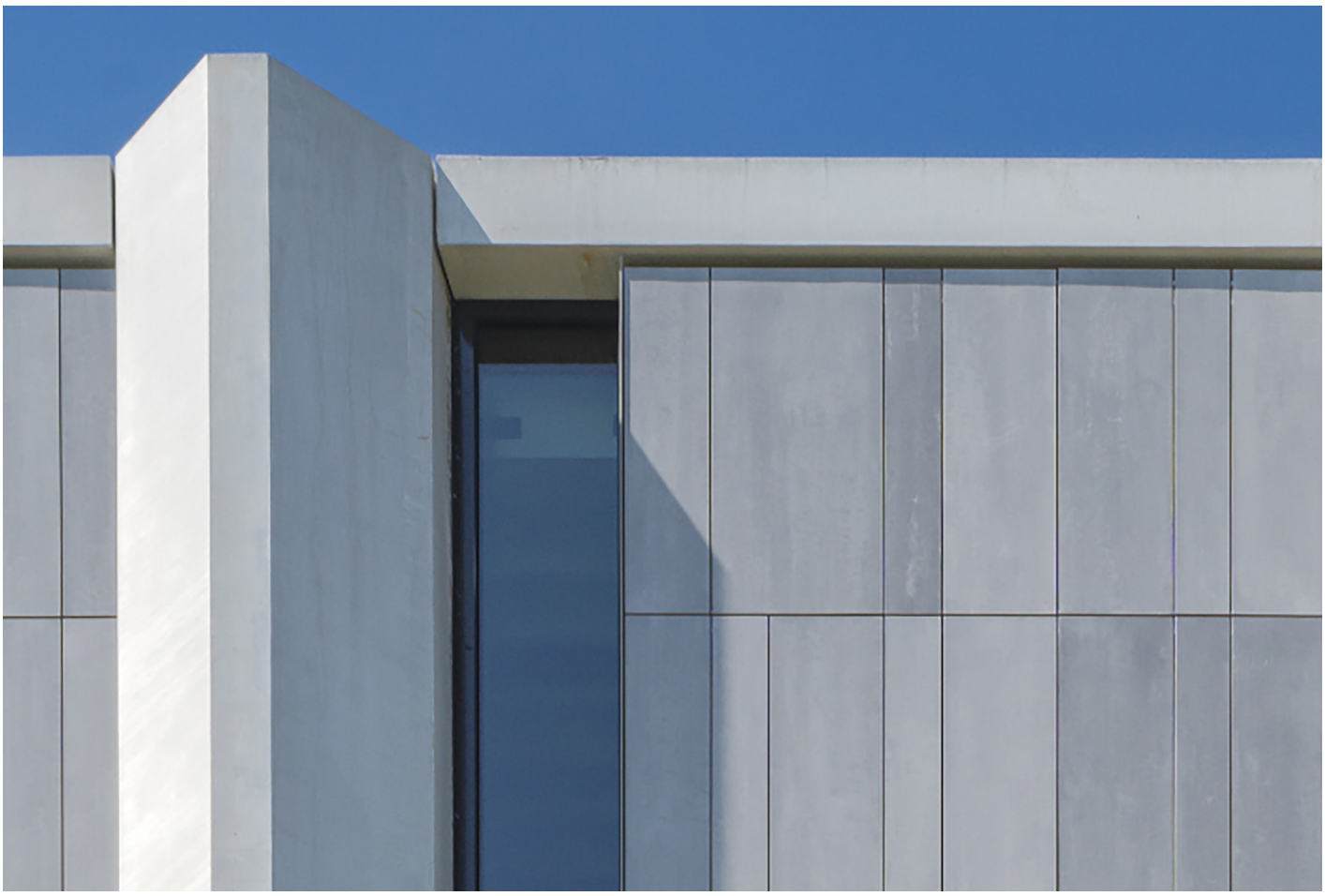
Koning Willem-Alexander heeft donderdag 21 september 2023 in Elsloo de duurzame, nieuwbouw wasserij Nedlin geopend.

Nedlin is een bedrijf dat andere bedrijven volledig ontzorgt van alle processen rondom kleding en platgoed in de sectoren healthcare, horeca en industrie. Het familiebedrijf werd in 1952 opgericht in Hoensbroek. Architecten aan de Maas kreeg van de gebroeders Stef en Luuk de Win en vader Eric de kans om een gebouw te ontwerpen dat er heel anders uitziet dan de non-descripte gebouwen die men vaak op bedrijventerreinen ziet. Diezelfde kwalitatieve ambitie wenste de familie De Win ook voor de duurzaamheid van het gebouw. Zodoende heeft het gebouw het duurzaamheidslabel BREEAM Outstanding, de hoogste kwalificatie die er te behalen valt.

Hoewel het gebouw een industriële wasserij is en er duizenden liters per dag aan water wordt verbruikt, wordt er geen druppel onttrokken aan het leidingnet. Al het water wordt in de fabriek hergebruikt: er is een eigen waterzuiveringsinstallatie.

Zijne Majesteit de Koning, die watermanagement hoog in het vaandel heeft, was aanwezig bij het

openingsprogramma om vervolgens het nieuwbouw pand feestelijk te openen.





Circulariteit en Breeam Outstanding voor Nedlin

De nieuwbouw betreft een huisvesting voor een geautomatiseerde wasserij, logistiek centrum, opslag en kantoren. Nedlin heeft zeer hoge ambities wat betreft duurzaamheid en circulariteit, hetgeen momenteel al duidelijk zichtbaar is in hun productieproces. Deze duurzame houding wil het bedrijf voortzetten in de nieuwbouw voor hun healthcare-tak, waar dit gebouw specifiek voor is ontworpen. Zodoende heeft het gebouw het duurzaamheidslabel BREEAM Outstanding, de hoogste kwalificatie die er te behalen valt. Hoewel het gebouw een industriële wasserij is en er duizenden liters per dag aan water wordt verbruikt, wordt er geen druppel onttrokken aan het leidingnet. Al het water wordt in de fabriek hergebruikt: er is een eigen waterzuiveringsinstallatie.

Het gebouw valt op door zijn monumentale betonnen kolommen van 16 meter hoog en 1,1 m breed. Deze structuur is bedacht om de enorme overspanningen te realiseren die de ruimte nodig heeft om het zeer complexe machinepark vrij indeelbaar in onder te kunnen brengen. De duurzame ingrepen die bij dit project zijn gedaan, zijn echter niet louter verbonden aan het BREEAM-certificaat. Ze vormen een totaalconcept waarbij de focus in grote mate op circulariteit wordt gelegd. Dit totaalconcept heeft als hoofddoel een gebouw neer te zetten dat in de toekomst deels kan worden gedemonteerd en elders een tweede leven kan krijgen.

Een belangrijk onderdeel bij de keuze voor circulariteit bij de nieuwbouw, is het toepassen van een demontabele gevelconstructie. Zowel de binnendozen als de keramische tegels aan het exterieur zijn demontabel en her te gebruiken. De gemeente Stein, waar Elsloo onder valt, is heel erg trots dat het binnen haar gemeente blijkbaar mogelijk is gebleken, te ontsnappen aan de architectonisch armoedige uitstraling van gebouwen die zo vaak op bedrijventerreinen te vinden zijn en hoopt dat dit gebouw tot voorbeeld strekt voor andere initiatieven.

Wim Duisenbergplantsoen 47 - 6221SE Maastricht
Schiehavenkade 46 - 280 - 3024EZ Rotterdam

www.architectenaandemaas.com