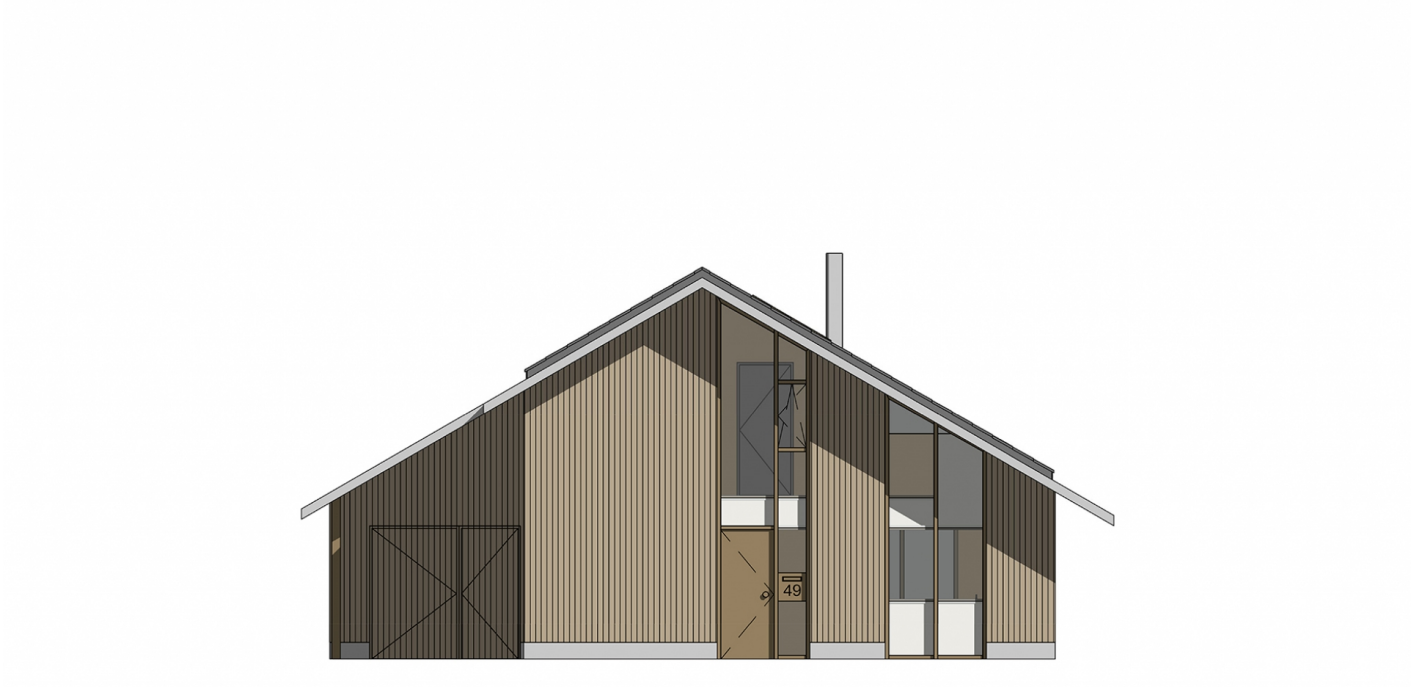
Particuliere woning

Wonen

##CLT #houtbouw #particulierewoningbouw #SintOdiliënberg



Sint Odiliënberg is de locatie waar de CLT woning op een ruime kavel wordt gesitueerd. Het gebied t Sittert is opgedeeld in drie deelgebieden, waarbij de kavel van de CLT woning valt onder deelgebied 2 die aansluit op de Elzenlaan en de Beukenlaan. Aan elk deelgebied zitten een aantal criteria verbonden.

CLT

Cross Laminated Timber, afgekort CLT is een vernieuwend houtbouwproduct. De constructieplaten bestaan uit drie of meer lagen lamellen die kruislings zijn verlijmd. Doordat de kruislinkse verlijming onder hoge druk wordt samengeperst, wordt de belastingcapaciteit van het hout verhoogt. Dit maakt de platen stabiel en stijf, waardoor het uitzetten, krimpen of vervormen van het materiaal tot een minimum wordt beperkt. Wanneer de CLT woning aan het einde van zijn levensduur is, kan het materiaal in de oorspronkelijke onderdelen gedemonteerd worden.

Bouwmassa: één hoofdgebouw, geschakeld bijgebouw

De CLT woning bestaat uit één hoofdgebouw met de ingang op het westen. Het bijgebouw (de garage) is aan de noordgevel geschakeld.

Bouwhoogte: 1 tot 2 bouwlagen met kap of platte afdekking

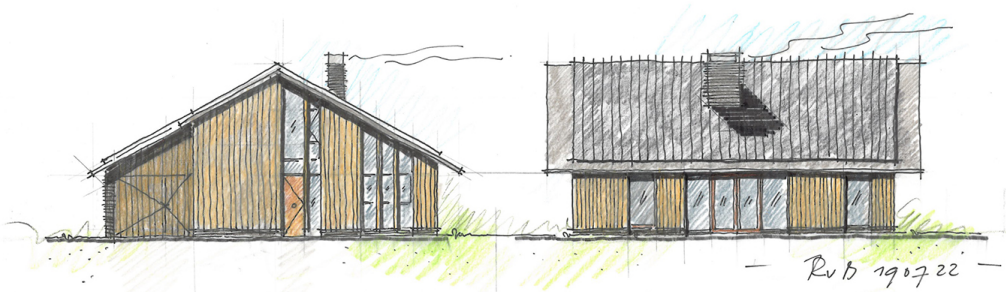
De levensbestendige woning in Sint Odiliënberg is opgebouwd uit twee bouwlagen met een kap onder een hoek van 30 graden. De kap heeft aan alle vier de zijden een overstek die aan de noord- en zuidgevel reikt tot onder de verdiepingsvloer. Vanuit de leefruimte kan men in de kap kijken doordat er in de woonkamer een vide is voorzien.

Materialisatie en kleurgebruik (gevel): baksteen in natuurlijke tinten (rood-, bruintinten en antraciet) of wit gekeimd
De gevel is opgebouwd uit een open gevelsysteem van verticale latten met steenstrips aan de onderzijde.

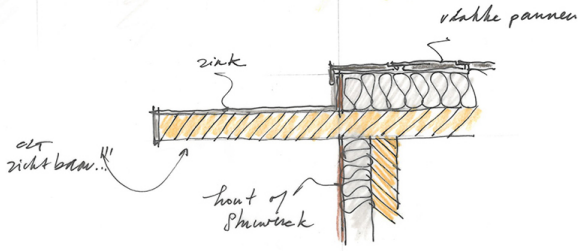
Materialisatie en kleurgebruik (dak): gebakken pannen (kap) in donkergrijs of antraciet
Het dak is afgewerkt met vlakke betonpannen. Op de plekken van de overstek is er een zinken afwerking voorzien. Door de overstek aan alle vier de zijden wordt de goot vervangen door opstaande randen van de zinken felsen.

Materialisatie en kleurgebruik (kozijnen): houten kozijnen
Het hout van de woning wordt doorgetrokken in de kozijnen. Om de verticaliteit van de CLT woning te benadrukken, zijn aan de voorgevel opgedikte stijlen voorzien.

Duurzaamheid
De particuliere woning heeft het energielabel A+++. Door hoge Rc waardes toe te kennen aan de vloeren, wanden en het dak is de woning voorzien van een goede isolatie. Bijkomend zijn aan de zuidzijde 18 zonnepanelen op dak geïnstalleerd en is er een warmtepomp gemonteerd in de garage van de woning.



— RvB 19 07 22 —




Platanenlaan
Beukenlaan
Elzenlaan
18
20
22
24
26
13
21

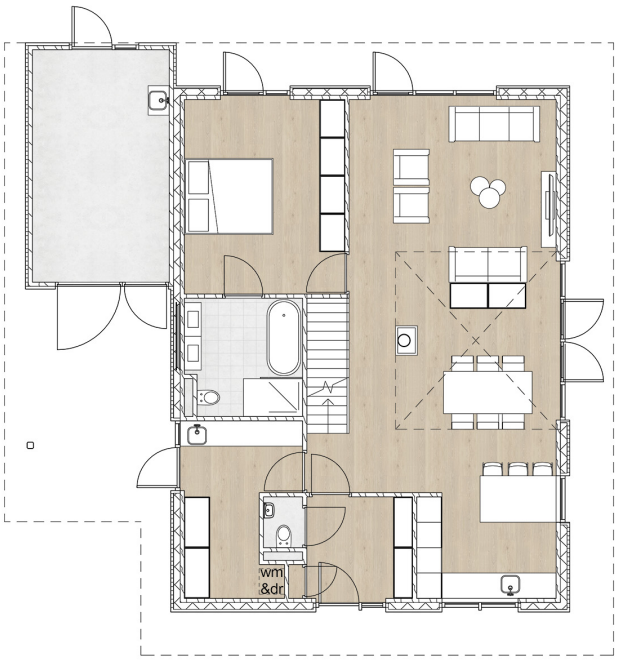
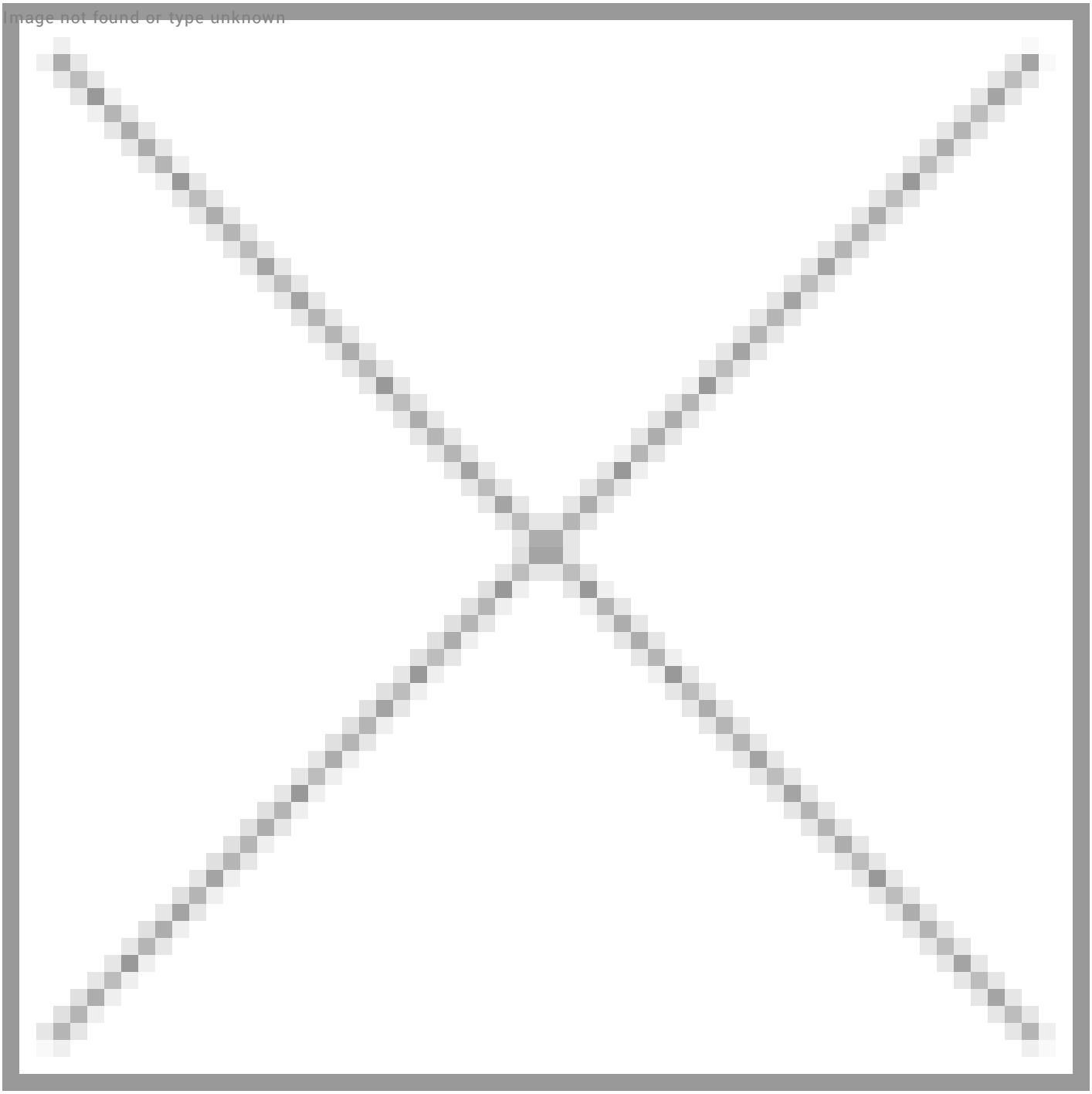

wm
&dr

Image not found or type unknown



Wim Duisenbergplantsoen 47 - 6221SE Maastricht

Schiehavenkade 46 - 280 - 3024EZ Rotterdam

www.architectenaandemaas.com