

Centrale toegang gezien vanaf terras sportgebouw

INHOLLAND wil vaak kunnen wijzigen



Verbindingsbrug tussen gebouwen

Nabij station Overveen wordt in Haarlem een omvangrijk nieuwbouw- en renovatieproject met een educatieve bestemming gerealiseerd. De architectuur ervan heeft een tijdloos karakter. Het oorspronkelijke interieurplan kan door de nieuwe gebruiker naar eigen inzicht weer worden gewijzigd.

De oorspronkelijke ontwerpopdracht voor InHolland bestond uit een mix van renovatie en nieuwbouw. Van de oorspronkelijke terreinbebouwing zouden een uit de jaren zestig stammend HTS-gebouw en een werkplaatsvleugel worden gerenoveerd. Het nieuwbouwdeel bestaat uit een zevental, rondom een patio gegroepeerde bouwblokken. Door middel van transparante verbindingsgangen worden die nieuwbouwblokken als parels aan een snoer onderling en met de gerenoveerde bestaande blokken verbonden. Onder zes van de zeven blokken wordt een parkeergarage gerealiseerd.

Zon

De architectuur heeft een kenmerkende duurzame kwaliteit. Het hoogteverschil en de

 TEKST en BEELD: Bernard Faber

kleur- en materiaaltegenstellingen tussen de gerenoveerde witgestuukte hoogbouw (voormalige HTS) en de aubergineкleurige gemetselde nieuwbouw verlenen het forse complex de nodige dynamiek. Het gelede karakter van de nieuwbouw draagt aan het dynamische karakter bij. Het high-tech center aan de noordzijde van het complex krijgt door een metallic grijze aluminium gevelbeplating een meer industrieel uiterlijk. Dat no-nonsense aspect komt terug in de detaillering van de rest van het complex - zonweringlamellen, bruggen, balustrades en raamkozijnen zijn in dezelfde kleur uitgevoerd. Een waterpartij aan de zuidzijde voegt een bespiegelend element toe aan de tijdloze architectuur. Aan de waterpartij liggen zonneterrassen die ook vanuit de tussengangen toegankelijk zijn.

Fasering

Het sportgebouw en de eerste vier blokken van de nieuwbouw zijn eind 2004 opgeleverd en begin 2005 in gebruik genomen. De rest van het werk vordert volgens plan. 'We houden ons nu bezig met de tweede fase van het werk,' vertelt projectleider Erwin Veenman van de bouwcombinatie. Dura Vermeer Bouw Haarlemmermeer heeft het werk in een vof met Matrixbouw aangenomen. 'De renovatie van het de voormalige werkplaatsvleugel loopt op z'n eind, dat wil zeggen dat de eerste en tweede verdieping eind juli zullen worden opgeleverd. De begane grond volgt volgens plan in september. In de precieze indeling worden nog steeds wijzigingen aangebracht.' Ook blok vijf, zes en zeven bevinden zich in de uitvoerende fase. 'We zijn gestart met het metselwerk van blok vijf, we verwachten dat eind juni de prefab montage van het laatste blok gereed is. Oplevering gebeurt op verzoek van de opdrachtgever in fasen vanaf december, maart 2006 volgt de eindoplevering.' De renovatie van de voormalige HTS valt inmiddels buiten het project. Dit gebouw is afgestoten en krijgt een bestemming als studentenhuisvesting. Het pand wordt momenteel gesaneerd. 'Eind van dit jaar worden de vergunningen verwacht, wij zijn momenteel als eerste gegadigde in bespreking over de uitvoering.'

INHOLLAND

OPDRACHT
INHOLLAND, Haarlem

ONTWERP
Architecten aan de Maas, Maastricht

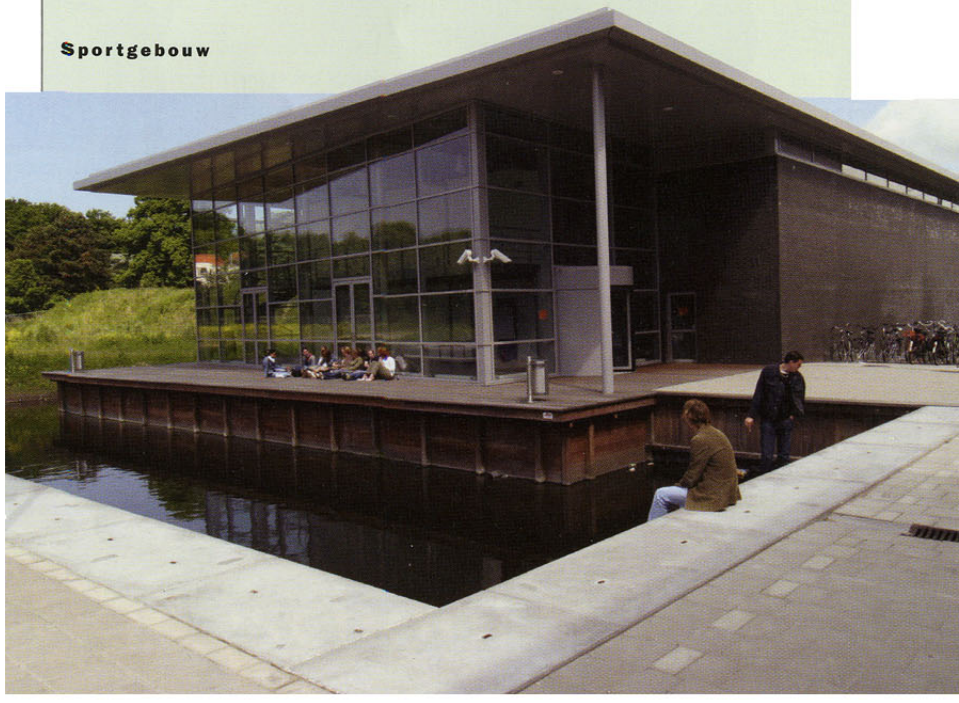
UITVOERING
Vof bouw Hogeschool Haarlem, Haarlem (Dura Vermeer Bouw Haarlemmermeer bv, Matrixbouw) (hoofdaannemer)

BOUWKOSTEN
€ 25 miljoen (excl. installaties, excl. BTW; prijspeil juni '05)

BRUTOVLOEROPPERVLAK
34.000 m² (totaal nieuwbouw en renovatieblokken)

BOUWPERIODE
Januari 2003 - maart 2006 (laatste fase nieuwbouw)

Sportgebouw





Ruwbouw laatste fase met luchtbruggen in aanleg

Extra verdieping

Kort voor de aanbestedingsfase werd oorspronkelijk opdrachtgever Hogeschool Haarlem overgenomen door hbo-conglomeraat INHOLLAND, met als resultaat een stroom van meer en minder ingrijpende wijzigingen in het ontwerp. Ten opzichte van het oorspronkelijke plan is de meest in het oog springende wijziging de toevoeging van een extra bouwlaag aan de eerste vier blokken. Constructief gezien leverde dat geen probleem op, maar toch is de verandering in de plannen waarneembaar. In de westgevel wordt de toegevoegde verdieping zichtbaar doordat de vloer van de toegevoegde laag doorloopt tot aan de raampartij, waarbij het raampartij is samengevoegd met het raam van de verdieping eronder. Een oplossing die ook in de gevelhoge verticale raampartij aan de zuidzijde is toegepast. Alleen wordt de



Centrale hal met informatiebol en rondom loopbruggen

Binken
spuit en stucadoorsbedrijf vof
plafond en wandafwerking • lijsten en ornamenten •
exclusieve wanden • spuitwerken • sierpleisters
Bloklandpolderstraat 9
2807 LH Gouda
Telefoon: (0182) 52 40 84
Fax: (0182) 52 43 90

vloerrand hier aan het oog ontrokken door een raster van zonweringlamellen.

Flexibel

Ook de ruimte-indeling is gewijzigd ten opzichte van de oorspronkelijk plannen. In plaats van een interieur met metalstud wanden, dat de architect voor ogen stond, is er gekozen voor systeemwanden van Interwand Eibergen. Dit type binnenwand leent zich beter voor de regelmatige zesmaandelijkse veranderingen, die de gebruiker wenst. 'In het opgeleverde deel heeft de leverancier als after-sales-service al diverse wanden ver- en herplaatst,' vertelt Veenman. De installaties vormen echter een beperking bij een maximale indelingsflexibiliteit. 'Het gebouw is voorzien van een sprinklerinstallatie. Bij elke wijziging van de ruimte-indeling moet die herberekend en eventueel aangepast worden. Dat geldt in iets mindere mate ook voor de andere installaties.' Dat de verticale belijning van de systeemwanden in tegenspraak is met de horizontale belijning uit het oorspronkelijke ontwerp, dat zal echter volledig aan de studenten voorbijgaan.

