

Oranjehof Best

Wonen

#woningstichting - #gebiedsontwikkeling - #vrijesector



Het plan bestaat uit een 2-tal hofjes waaraan een grote variatie van appartementen en woningen zijn gelegen. Van kleine studio's voor studenten en starters tot gezinswoningen en appartementen voor senioren. En van huur tot koop. De bestaande rijbebouwing is gevarieerd en heeft in hoofdzaak de oranje-rode kappen gemeen. Juist deze kappen geven aanleiding om het plan in de straat te zien als onderdeel van maar tegelijkertijd ook sculptuur in de straat. Het Witte Dorp in Eindhoven van Dudok diende als inspiratie-bron om tot een kleurige en vrolijke afronding van deze straatwand te komen.









Aan de ander zijde van het gebied grenst het plan aan garageboxen waarbij gezocht is naar een logische aansluiting qua schaal en gebruik. Juist door het eveneens ontwikkelen van woningen aan deze zijde (met de entree aan het hofje) kunnen plekken ontstaan die meerwaarde hebben in de buurt anders dan de vage achterkant-achtige situatie die er momenteel is.

De hoven zijn verschillend van maat en woningen en appartementen hebben allemaal een vlinder die grenst aan het gemeenschappelijk hof. Elke bewoner heeft voor zich een eigen buitenruimte die tegelijkertijd deel uitmaakt van het totaal. De vlonders, houten kolommen en hagen en begroeiing zorgen voor een rustige en intieme sfeer. De dubbele arcades aan de korte zijden van het hof begrenzen de ruimte en zorgen voor een fraaie inkijk. De dubbele kolommenrij weerspiegelt de gelaagdheid van de overgang tussen openbaar, gemeenschappelijk en privé.

De bouwstenen kunnen gezien worden als bouwstenen rondom de hofjes. In totaal zijn er 4 basis typologieën, die op een zodanige manier geschakeld zijn dat er een gevarieerde woonomgeving ontstaat. De varianten op de basistypen zijn beperkt en meestal het gevolg van een bijzondere stedenbouwkundige situatie zoals hoekwoningen en andere verbijzonderingen.

De gebouwen zijn een afgewogen compositie van massa, ruimte, dichte en open vlakken. In het bijzonder de dakoverstekken, de veranda, de pergola en de arcades doorbreken de straatgevels en creëren zo een buurt in een buurt. Het wit gekeimde metselwerk samen met de heldere oranje-rode pannen leidt tot een vrolijk beeld en het gevoel een beetje op vakantie te zijn in je eigen buurt.

Image not found or type unknown



Wim Duisenbergplantsoen 47 - 6221SE Maastricht
Schiehavenkade 46 - 280 - 3024EZ Rotterdam

www.architectenaandemaas.com