

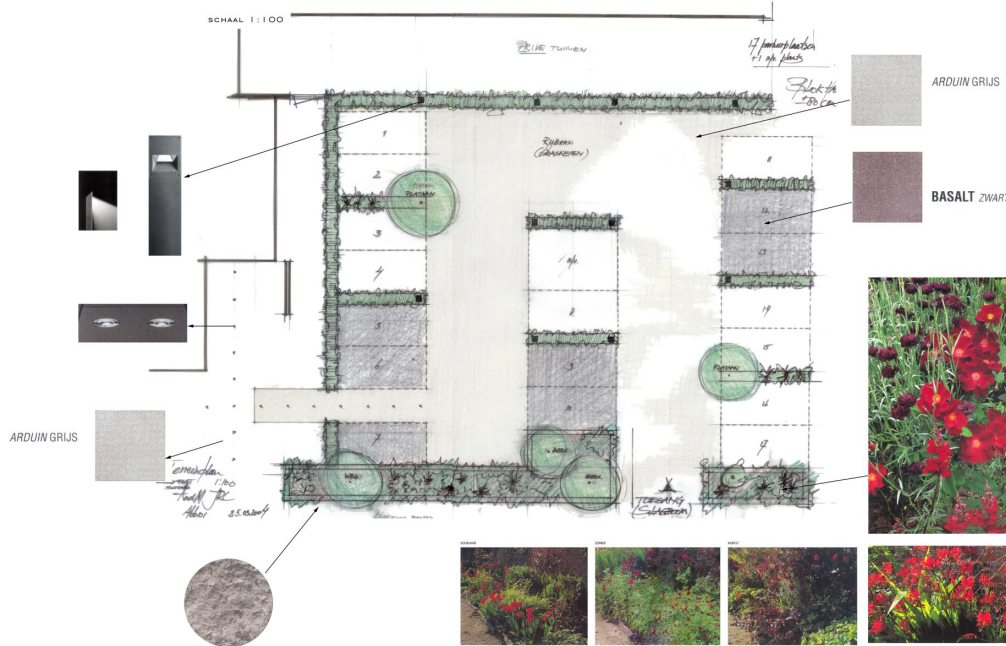
Renovatie Dempseyflat

Wonen

#duurzaamheid - #transformatie - #woningstichting



Langs een van de hoofdtoegangswegen van Sittard - aan de Dempseystraat - ligt het appartementencomplex voorheen genaamd de Dempseyflat . Het gebouw is gebouwd midden jaren 70 van de vorige eeuw. De architectuur van het gebouw is kenmerkend voor deze periode van naoorlogse woningbouw. Door het gebouw grondig te renoveren zowel exterieur als interieur, maar ook te voorzien van een nieuwe vergrote entree die voldoet aan Woonkeur voldoet het gebouw weer aan de huidige eisen van bewoners en samenleving.



Langs een van de hoofdtoegangswegen van Sittard - aan de Dempseystraat - ligt het appartementencomplex voorheen genaamd de Dempseyflat . Het gebouw is gebouwd midden jaren 70 van de vorige eeuw. De architectuur van het gebouw is kenmerkend voor deze periode van naoorlogse woningbouw. Het gebouw voldeed niet meer aan de hedendaagse eisen van zowel bewoners als regelgeving. Het bouwfysische aspect leidde tot een energie onvriendelijk gebouw, hetgeen voor zowel bewoners als corporatie o.a. een reden is geweest om het gebouw te onderwerpen aan een grondige renovatie.

Bij analyse van het gebouw is niet alleen gekeken naar de zwakke punten, maar juist ook naar de sterke punten. De Dempseyflat is gebouwd als een corridorflat. Hierdoor zijn de appartementen volledig gericht naar de buitengevel en kenmerken zich dan ook door een hoge mate van lichtinval en goede buitenruimten. Het gebouw in zijn geheel heeft als massa een sterke uitstraling. Grote gemetselde vlakken die werken als schijven en een horizontaal gelede open gevel waar de buitenruimten gesitueerd zijn. De entree van het gebouw is echter niet goed zichtbaar en tevens minder sociaal veilig.

Door het gebouw grondig te renoveren zowel exterieur als interieur, maar ook te voorzien van een nieuwe vergrote entree die voldoet aan Woonkeur voldoet het gebouw weer aan de huidige eisen van bewoners en samenleving.

Het ontwerp van de gevelrenovatie kenmerkt zich door eenvoud. De gemetselde vlakken zijn aan de buitenzijde bekleed met isostuc. Hiermee voldoet de bouwfysische component van het gebouw aan de huidige eisen. Bovendien zijn de metselvlakken hiermee gewijzigd in strakke egale

vlakken die de schijfwerking benadrukken. De betonnen banden en consoles van de balkons zijn antraciet geschilderd om de horizontale geleiding te benadrukken. De kozijnen zijn vervangen door antraciete kunststof kozijnen. Dit samenspel heeft het gebouw een ranker uiterlijk met een tijdloos karakter gegeven.

De entree van het gebouw is volledig vernieuwd. Door de entreehal te vergroten en een samenspel te laten aangaan met de bestaande fietsenstalling heeft de Dempseyflat een duidelijk zichtbare entree gekregen met een uitnodigend karakter. De schaal van de entree sluit beter aan bij de schaal van het complex. De gevel van de fietsenstalling is voorzien van een volkernbeplating met rockmotief - in dezelfde kleurstelling als het geschilderde beton en de kozijnen - onderbroken door een horizontale belijning van hardhouten latten.

De architectuur van de nieuwe entree kenmerkt zich door een eenvoudig spel van schijven om zo ondanks afwijkende materialisering en kleurstelling een eenheid te vormen met het hoofdgebouw. Tussen de horizontale en verticale schijven zijn grote glasvlakken voorzien om een heldere entreehal te creëren met goed zicht naar buiten hetgeen de sociale veiligheid ten goede komt. De entree is aan de binnenzijde afgewerkt met hoogwaardige materialen. Zo is de vloer voorzien van de keramische tegel Terra Maestricht van Mosa in een antraciete kleur. De entreehal is nu alleen toegankelijk voor bewoners en is voorzien van automatische schuifdeuren met sleutelschakelaar. Bezoek kan alleen toegelaten worden door één van de bewoners via een video-intercom systeem. Extra comfort wordt geboden door de grote luifel die een droge in-/uitstapzone creëert. Hiermee is tegemoetgekomen aan een wens van de opdrachtgever om de nieuwe entree te ontwerpen volgens de richtlijnen van Woonkeur.



Image not found or type unknown



Wim Duisenbergplantsoen 47 - 6221SE Maastricht
Schiehavenkade 46 - 280 - 3024EZ Rotterdam

www.architectenaandemaas.com