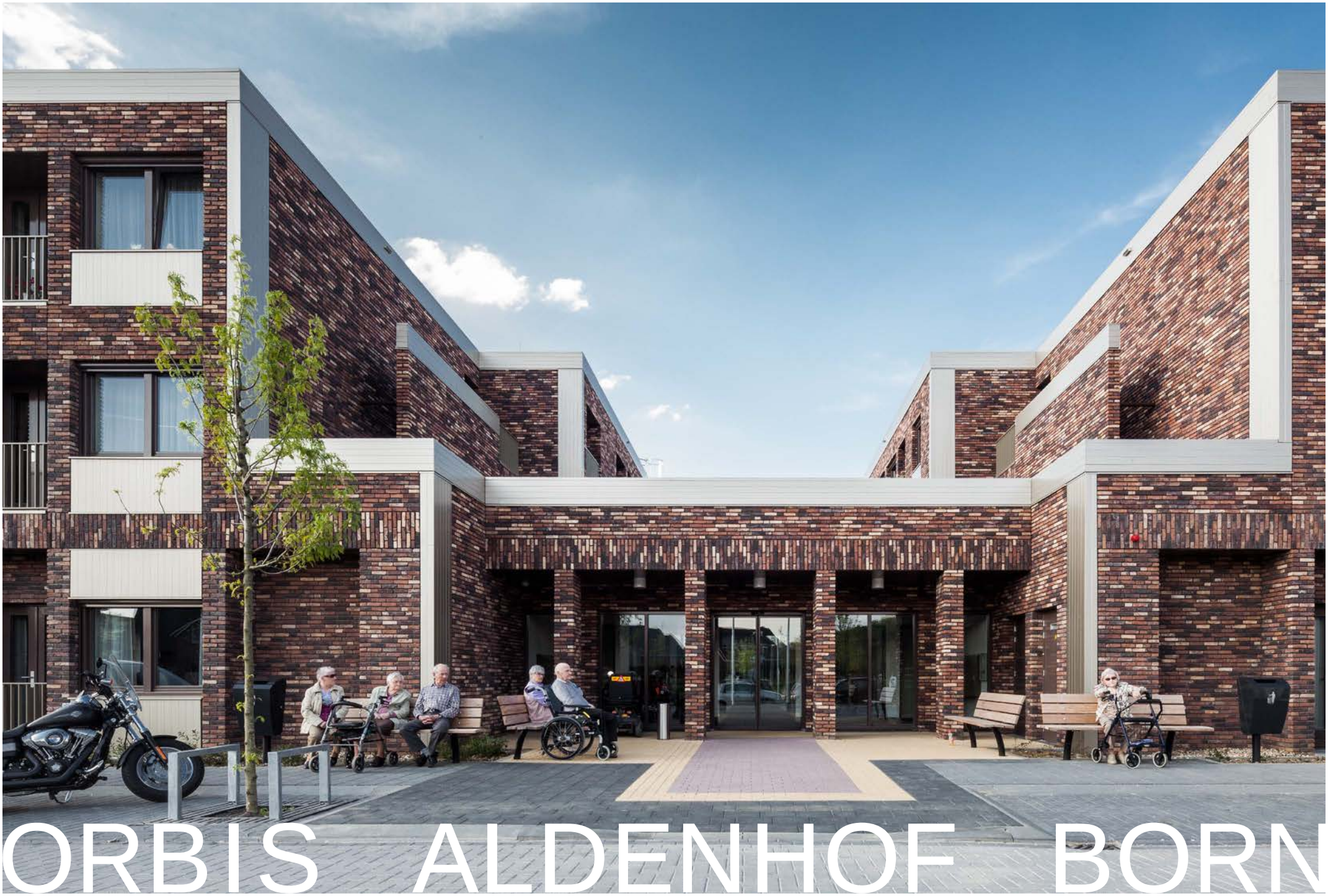

ORBIS ALDENHOF BORN





In Born, op de grens tussen stad en landschap, ligt het woon- en zorgcomplex Orbis Aldenhof. Dit is een vervangende nieuwbouw voor het sterk verouderde zorgcentrum Orbis Sint Maarten in de kern van Born. Het nieuwe woon- en zorgcomplex ligt aan de rand van Born in de wijk Aldenhof, het is een voorziening voor ouderen uit Born en alle omliggende dorpen.



Wonen

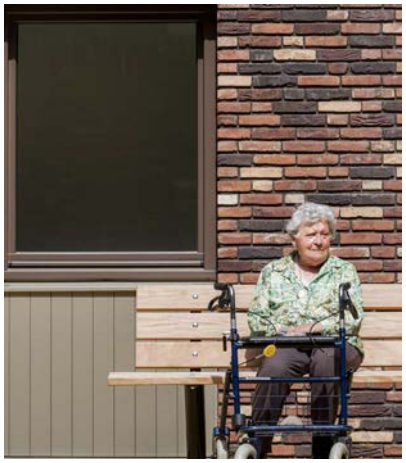
Kwalitatief wonen beperkt zich niet enkel tot een mooi appartement, de omgeving en sociale factor zijn minstens zo belangrijk. Het complex Aldenhof bestaat uit drie verschillende bouwblokken, deze blokken vormen op hun beurt weer ruimten. Zo is er een multifunctioneel plein, er is een atrium met een restaurant waar mensen kunnen ontmoeten, er is een intieme patio, een park met ruimte voor bezinning en overdenking, er zijn ruime terrassen voor de kleinschalige woonvoorzieningen en er is een ruime multifunctionele zaal welke gecombineerd kan worden met de stilteruime. Alle gebouwdelen zijn met elkaar verbonden, door dat er zoveel kwaliteiten aanwezig zijn in en rondom het complex wordt lopen gestimuleerd en kunnen ook weer spontane ontmoetingen tot stand komen.

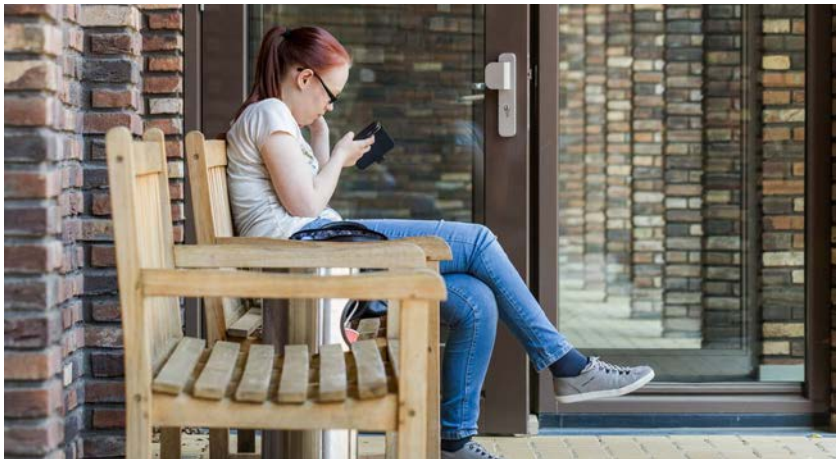



















ALDENHOF


LINDA.


Historie
loslaten





Verder biedt Orbis Aldenhof ook dagverzorging aan mensen uit de omgeving. Hier kunnen wijkbewoners terecht voor ontmoeting, informatie en advies. Denk aan een kopje koffie drinken, cursussen, bewegen en andere activiteiten. Bewoners van het woon- en zorgcomplex en van de wijk maar ook familie kunnen ook gebruikmaken van het restaurant, kapper, pedicure, de winkel en de stilteruimte.








LINDA.
Historie
DE GROTE
happinez

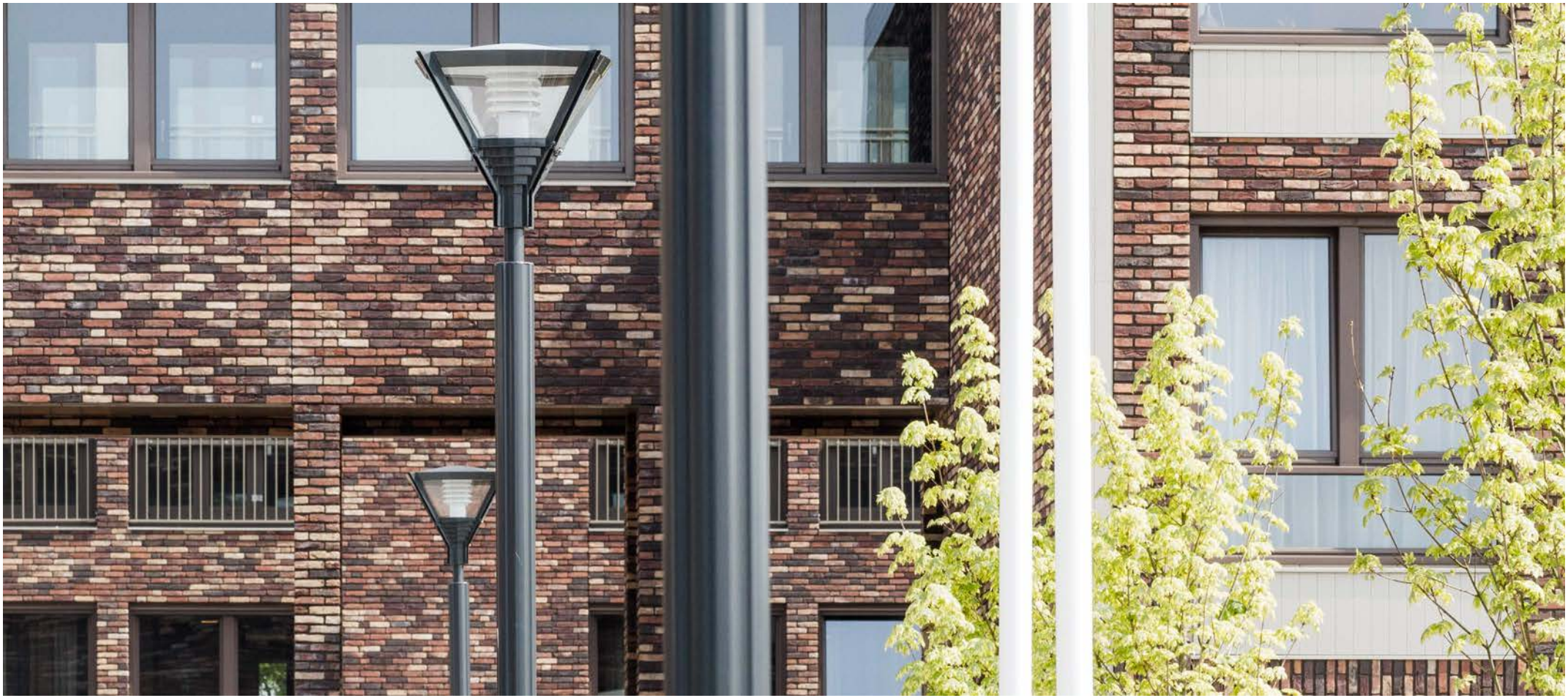








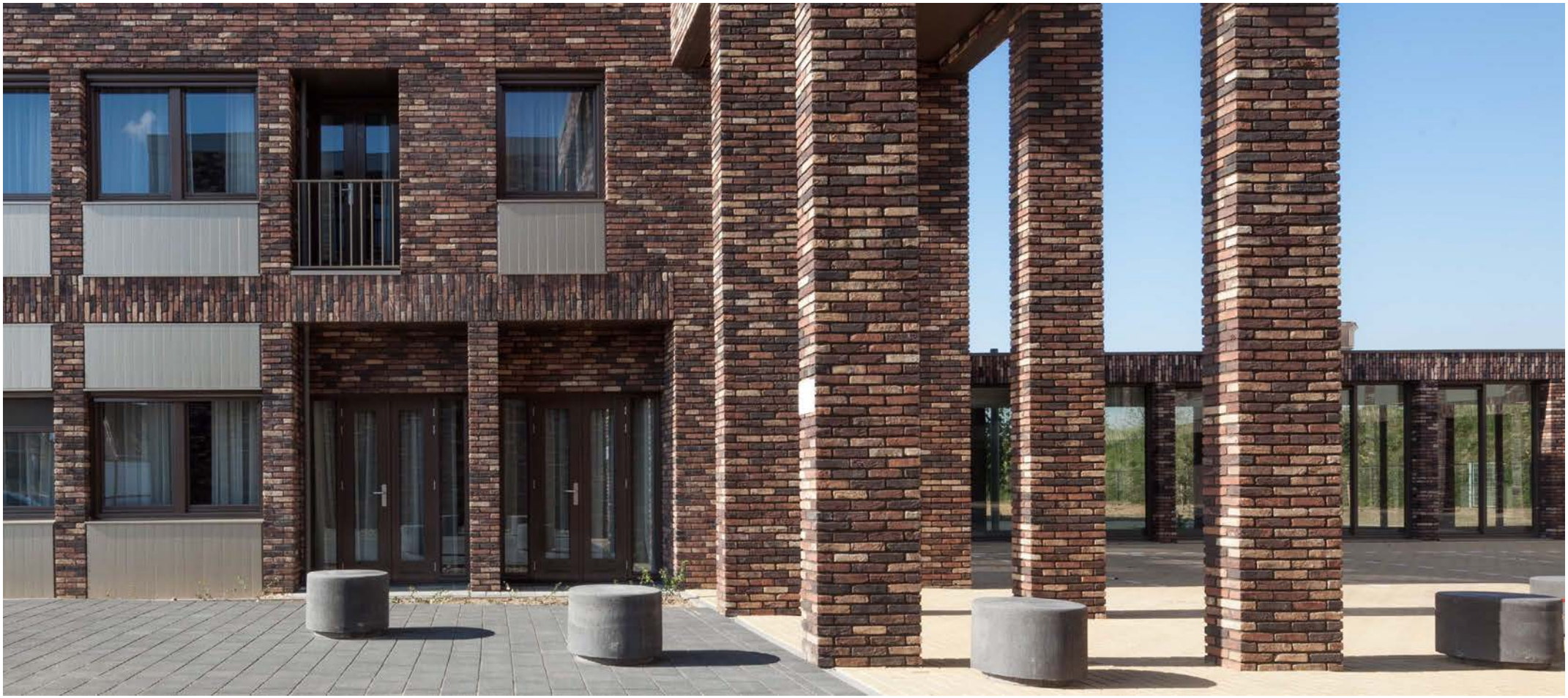




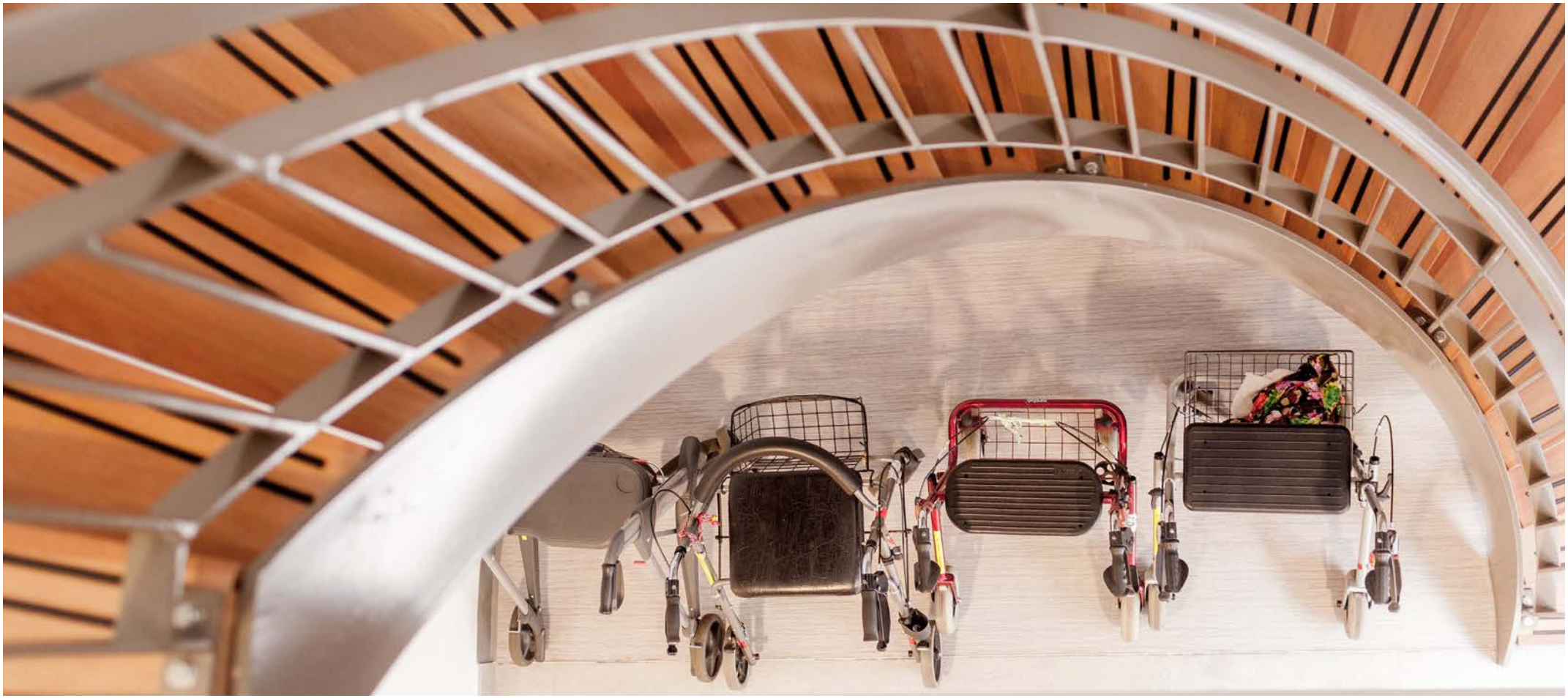



ALDENHOF





















Fotografie:
Han Dols













W o o n z o r g c o m p l e x

A l d e n h o f

in Born

Architecten aan de Maas
Alexander Battalaan 7
6221 CA Maastricht
T 043 3515000
maastricht@architectenaandemaas.com
www.architectenaandemaas.com

Opdrachtgevers:
Orbis, Woonpunt & Bouwbedrijf Jongen BV

Gebruikers:
Orbis, Woonpunt

Aannemer:
Bouwbedrijf Jongen BV
Landgraaf

Installateur E & W:
Cofely
Maastricht

Adviseur constructie:
Adviesbureau Brekelmans
Maastricht

Adviseur installatie:
Deerns
Maastricht

Project management bureau:
RO groep
Maastricht

Programma:
Grand café/restaurant, multifunctionele zaal, dagbesteding, ontmoetingsruimten, facilitaire en zorgondersteunende functies.

Zorg:
5 groepswoningen, 60 zorgappartementen

Woningen:
38 appartementen

Oppervlakte:
7700m2

Bouwkosten excl. installaties:
B € 7.144.000,- excl. b.t.w.